

УТВЕРЖДЕНО

Приказ

Директор ОАО «10 УНР-инвест»

«___» _____ 20__ № _____

**ИНСТРУКЦИЯ
О ПОРЯДКЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ И ЕГО ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ В СОСТАВЕ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА
№ _____ ПО УЛ. _____**

Почтовый адрес жилого помещения:

Республика Беларусь, г. Минск, ул. _____ дом № _____ кв № _____

I. Общие положения.

1. Инструкция о порядке технической эксплуатации жилого помещения и его инженерных систем в составе многоквартирного жилого дома (далее – Инструкция) разработана в соответствии с разделом «Основные положения по эксплуатации» строительного проекта объекта _____, а так же требованиями нормативных правовых и технических нормативных актов Республики Беларусь. Перечень данных документов приведен в приложении 1.

2. Настоящая Инструкция определяет порядок технической эксплуатации жилого помещения и его инженерных систем в составе многоквартирного жилого дома (далее – квартира). Данный порядок технической эксплуатации квартиры необходим для обеспечения длительного, не менее установленного в Республике Беларусь, срока эксплуатации, сохранения её в исправном состоянии в целях создания условий для проживания и жизнедеятельности проживающих в ней.

3. Правильная техническая эксплуатация квартиры достигается:
соблюдением и выполнением требований настоящей Инструкции;
поддержанием её первоначального (проектного) состояния конструкций и инженерных систем;

соблюдением и обеспечением проектных условий, параметров и режимов эксплуатации конструкций и элементов (напряжения, давления, статических нагрузок, температурно-влажностного режима, санитарно-гигиенических требований и других);

своевременным и качественным проведением текущего ремонта;

проведением профилактических мероприятий по пожарной безопасности, предусмотренных нормативными правовыми актами Республики Беларусь.

II. Основные указания по эксплуатации строительных конструкций здания

4. Конструктивная схема многоквартирного жилого дома представляет собой монолитный железобетонный каркас с наружными ограждающими конструкциями из мелкоштучных материалов. Прочность и устойчивость жилого дома обеспечивается совместной работой вертикальных несущих элементов остова (железобетонных шпонок (колонн) в составе стен и отдельно стоящих пилонов; диафрагм) и горизонтальных дисков (перекрытий).

Материал наружных стен здания (квартиры), внутренних межквартирных стен и перегородок – кладка из мелкогабаритных блоков из ячеистого бетона.

Материал внутренних капитальных стен квартиры - кладка из кирпича керамического эффективного (пустотного).

Схема расположения монолитных железобетонных вертикальных и горизонтальных несущих элементов в составе наружных и внутренних стен приведена в разделе «Основные положения по эксплуатации строительных конструкций здания». Комплект указанной технической документации передан в установленном порядке на хранение в Товарищество Собственников _____ (далее – ТС).

5. Штрабление монолитных несущих элементов (колонн, шпонок, пилонов и перекрытий (полов)), устройство в них ниш, гнезд и повреждение их арматурных стержней запрещено. Также данные ограничения связаны с прокладкой в полах труб системы отопления здания и разводкой электрических сетей в потолках и стенах.

При креплении к стенам (перегородкам) предметов обихода (мебели, светильников, аппаратуры и т.п.) следует применять крепежные элементы, обеспечивающие надежное крепление и специально предназначенные для использования в материале из которого выполнена стена (перегородка) к которой производится крепление (анкера для ячеистого бетона, пустотного кирпича и железобетона соответственно). При выполнении этих работ следует руководствоваться требованиями п. 16 настоящей Инструкции.

6. Порядок переоборудования (переустройства, перепланировки) (далее переоборудование) квартиры и повышение её благоустройства определены нормативными правовыми и техническими нормативными актами Республики Беларусь, согласно приложению 1.

Переоборудование квартир может включать в себя: перенос нагревательных сантехнических, устройство вновь и переоборудование существующих туалетов, ванных комнат, прокладку новых или замену существующих подводящих и отводящих трубопроводов, электрических сетей и устройств для установки душевых кабин, "джакузи", стиральных машин повышенной мощности и других сантехнических и бытовых приборов.

Перепланировка квартир может включать: перенос и разборку перегородок, перенос и устройство дверных проемов, разукрупнение или укрупнение многокомнатных квартир, устройство дополнительных кухонь и санузлов, расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений, ликвидация темных кухонь и входов в кухни через квартиры или жилые помещения, устройство или переоборудование существующих тамбуров.

Переоборудование и перепланировка жилых домов и квартир (комнат), ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций здания, нарушению в работе инженерных систем и (или) установленного на нем оборудования, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, нарушению противопожарных устройств, запрещены.

7. Переоборудование квартир и нежилых помещений в жилых домах допускается производить только после получения соответствующих разрешений и, при необходимости, разработки соответствующей проектной документации.

III. Основные указания по эксплуатации окон и дверей из поливинилхлоридного профиля.

8. Окна и двери из поливинилхлоридного профиля (далее – окна и двери ПВХ) отличаются высокой плотностью всех соединений и в закрытом состоянии практически полностью исключают попадание наружного воздуха внутрь квартиры.

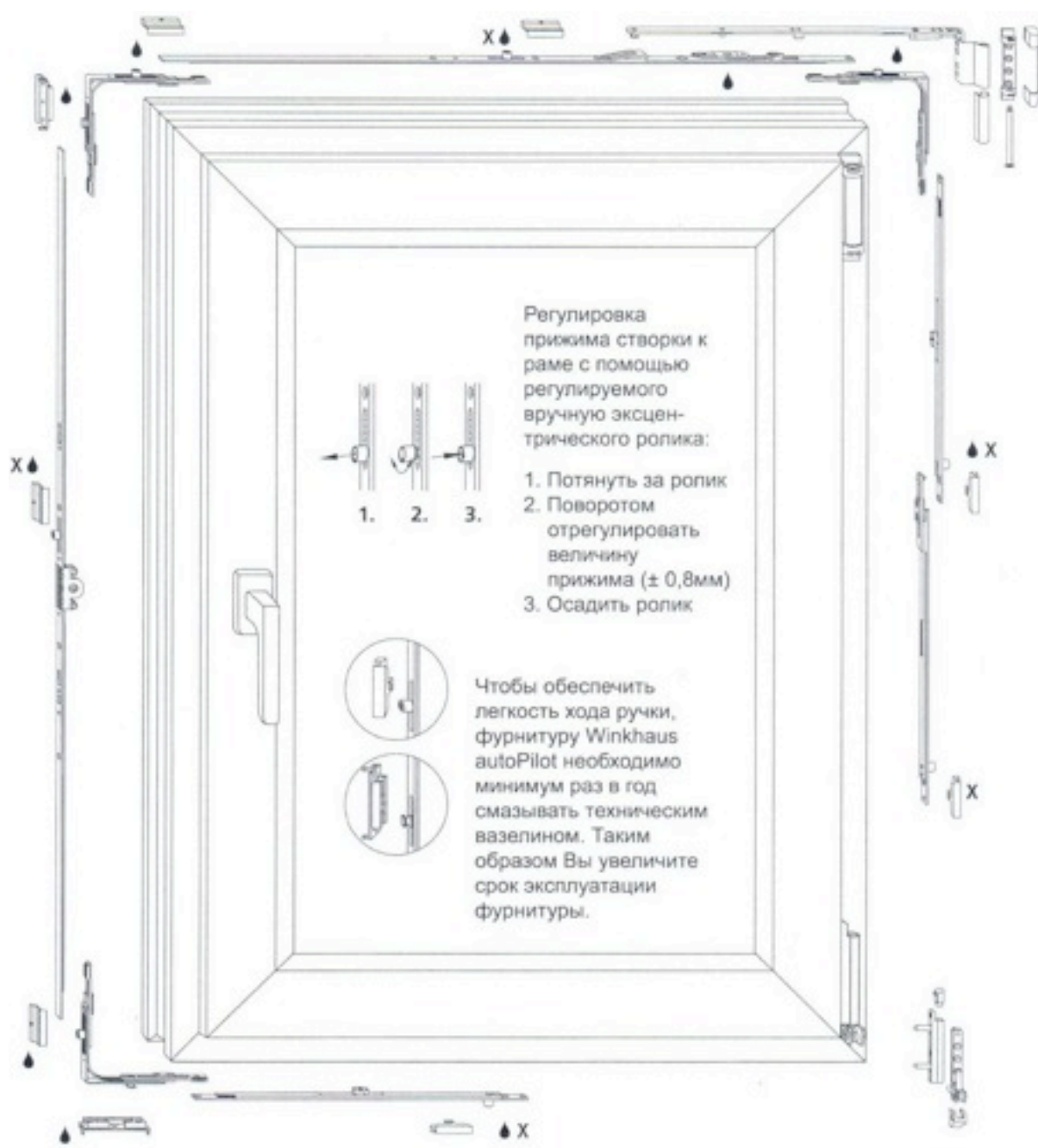
9. Окна и двери ПВХ требуют ухода и систематического обслуживания, которые заключается в следующих несложных действиях:

очистка от пыли и грязи всех открытых подвижных элементов фурнитуры и мест их взаимодействия влажной хорошо впитывающей тканью. Данные элементы расположены по торцам оконной створки или дверного полотна. При наличии пыли и мусора в нижней части оконного или дверного блока их следует убирать при помощи пылесоса с подсоединенной щелевой насадкой. Мытье окон и дверей рекомендуется выполнять только с помощью обычного мыльного

раствора или с помощью моющих средств, не содержащих растворителей, абразивных (мелкозернистых) веществ, ацетона и хлора;

очистка от пыли и грязи резиновых уплотнителей, которые расположены по периметру внутренней части оконного или дверного блока и по периметру наружной стороны оконной створки или дверного полотна. Данный уплотнитель изготовлен из современного эластичного материала, который, тем не менее, подвержен естественному старению. Очистку уплотнителя производить влажной хорошо впитывающей тканью;

все открытые подвижные элементы фурнитуры (приведены на рисунке ниже) и места их взаимодействия (обозначены «каплями»)



следует смазывать техническим вазелином или маслом для смазки швейных машин в целях предотвращения износа и возможности плавного функционирования фурнитуры.

Перечисленные выше мероприятия по уходу и обслуживанию окон и дверей ПВХ рекомендуется производить не реже двух раз в год: весной – в апреле, осенью – в октябре.

В целях сохранения исправности подвижных элементов фурнитуры и мест их взаимодействия в период проведения строительномонтажных работ в квартире рекомендуется максимально ограничить открывание окон и дверей, а мероприятия по уходу и обслуживанию окон и дверей ПВХ выполнять каждый месяц.

Если оконная или дверная ручка со временем «разболталась», необходимо приподнять находящуюся под ней декоративную планку, повернуть её из вертикального помещения в горизонтальное и затянуть винты. Ваша ручка снова прочно зафиксирована.

В каждом окне или двери ПВХ предусмотрены водоотводящие каналы для вывода наружу скапливающейся внутри них влаги. Водоотводящие каналы расположены в нижней части оконного или дверного блока, их легко обнаружить, открыв створку или дверь. Необходимо следить за состоянием этих каналов и время от времени очищать их от грязи.

10. Основные требования техники безопасности при эксплуатации окон и дверей ПВХ:

запрещается прикладывать чрезмерные усилия и механические воздействия к элементам окна или двери (например, навешивать какие-то ни было тяжелые предметы (кашпо и т.п.);

запрещается класть под створку окна или дверное полотно, равно как в проём между створкой или дверью, посторонние предметы;

запрещается самостоятельно выполнять регулировку фурнитуры окон или дверей ПВХ или её замену. Данные работы должны выполняться только соответствующим специалистом. Неправильная регулировка может привести к полному выходу из строя Вашего окна!;

запрещается держать открытыми окна или двери ПВХ при сильном ветре или в грозу;

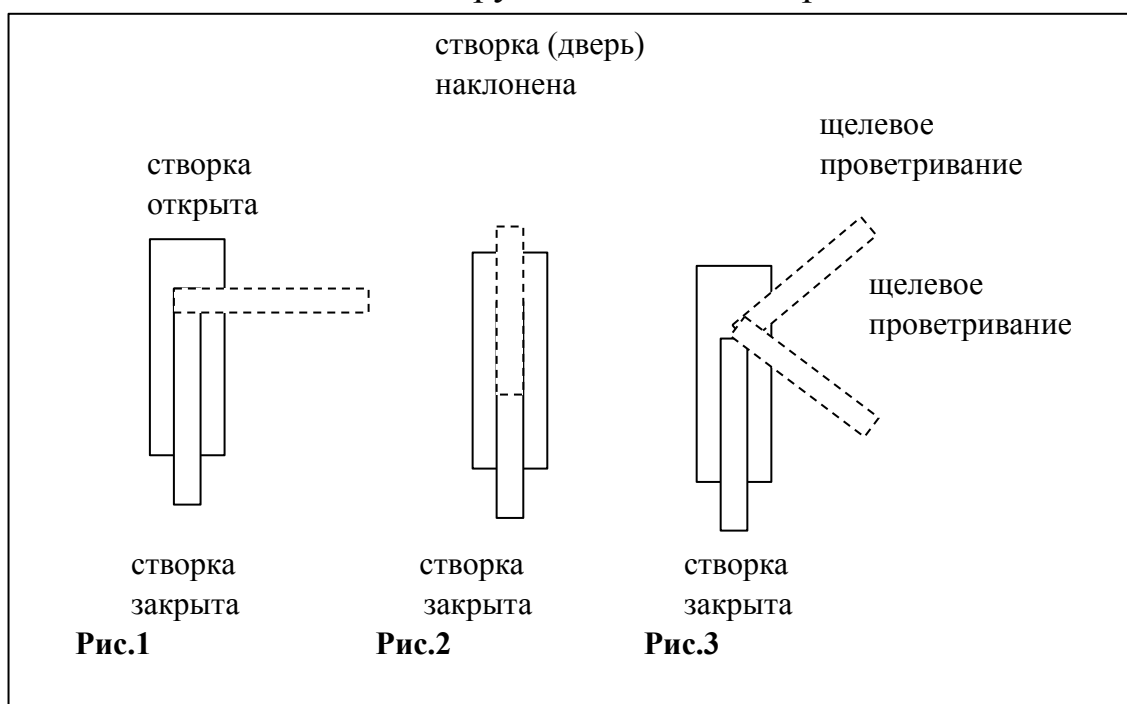
запрещается заменять подоконник на подоконник с большей шириной, т.е. превышающую ширину установленного – тёплый воздух от радиатора перекрывается практически на половину, что в конечном итоге приведет к выпадению конденсата и промерзанию окон;

не допускайте нахождения у открытых окон детей или лиц с нарушенной координацией движений! Это может привести к их выпадению из окна! Во избежание таких случаев рекомендуется

дополнительная (проектом не предусмотрено) установка ограничителей открывания створки;

при закрытии окон и дверей ПВХ быть внимательными и исключить попадание пальцев или рук между створкой и оконным или дверным блоком.

11. Основные положения ручки окна или двери:



На рисунке 1 приведена схема поворота ручки для открытия окна или двери («поворотный режим»).

На рисунке 2 приведена схема поворота ручки для открытия окна или двери для проветривания при наклонённой створке (двери) («откидной режим»). В данном положении достигается максимальная интенсивность проветривания.

На рисунке 3 приведена схема поворота ручки для открытия окна или двери на щелевое проветривание, при этом, опуская ручку из положения «створка открыта» в нижнее положение «щелевое проветривание» можно регулировать интенсивность проветривания.

12. При эксплуатации окон и дверей ПВХ бывают случаи, когда, открыв поворотно-откидную створку, владелец не может ее закрыть. Во всех случаях это происходит из-за неправильной фиксации ручки окна, в момент перевода створки окна из «поворотного» режима открывания в «откидной». Если у Вас случилась подобная ситуация, то для возврата окна или двери в рабочее состояние необходимо произвести несколько несложных операций.

В момент «срыва» створки (створка открыта одновременно в двух положениях и висит как бы на одной нижней петле) ручка блокируется (не поворачивается ни вверх, ни вниз). Чтобы ее разблокировать и

вернуть створку в нормальное положение, необходимо равномерно по всему периметру прижать створку к раме так, чтобы верхняя петля встала на свое место, и одновременно повернуть ручку до упора вниз (закрыто). Ваше окно снова в рабочем состоянии.

IV. Основные указания по эксплуатации внутренних электрических сетей.

13. Электроснабжение квартир осуществляется от этажного распределительного электрощита ЩЭ (шахта ЭО). На каждом этаже в нишах установлены два таких электрощита ЩЭ, в которых смонтированы поквартирные электронные многотарифные приборы учета электроэнергии (далее – электросчетчики) непосредственного включения. Данные электросчетчики подсоединены к общедомовому устройству сбора и передачи данных о количестве потребленной электроэнергии посредством специальных электронных устройств.

От электрощитов ЩЭ осуществлено подключение квартирных электрощитов, которые смонтированы непосредственно в квартире (справа или слева от входной двери в квартиру). Данное подключение выполнено проводами в полиэтиленовой трубе, проложенной в монолитном перекрытии.

Разводка основных сетей в пределах квартиры выполнена скрыто кабелем по стенам (под штукатуркой) и в полиэтиленовых трубах, проложенных в монолитном перекрытии.

Схемы электрических сетей здания приведены в соответствующем разделе проектной документации и переданы для эксплуатации в ТС.

14. Предельная мощность всего электрооборудования квартиры (по мощности электросчетчика и сечения электропроводки) принята в 10 кВт.

Запрещается самовольная установка в помещении дополнительного электротехнического оборудования (теплые полы, водоподогреватели и т.п.), если это повлечет увеличение предельно допустимых расчетных инженерных нагрузок на одно помещение жилого дома.

15. Установленные в поквартирных электрощитах автоматические выключатели рассчитаны на ток не более 63А. Устройство защитного отключения (УЗО) с защитой от сверхтоков при коротком замыкании или резком скачке напряжения так же смонтировано в квартирном щитке.

16. Основные требования техники безопасности при выполнении отверстий в конструкциях квартиры для исключения возможности поражения электрическим током или нарушения электропроводки:

перед началом работ необходимо точно определить трассировку групповых линий электросети, выполненной скрыто в перегородках из мелкоштучных материалов, полах, плитах перекрытий. Для этого необходимо воспользоваться мультифункциональным тестером, технические характеристики которого обеспечивают возможность точного определения переменного напряжения в скрытой проводке;

работы выполнять только при отключенных автоматических выключателях соответствующей группы электросети в помещении, в котором планируется производство работ;

применять для выполнения отверстий в ванной комнате и санузле только электродрель с двойной изоляцией, работающую во вращательном режиме.

V. Основные указания по эксплуатации внутренних санитарно-технических систем

17. Система отопления многоквартирного жилого дома выполнена двухтрубная с разводкой магистралей по техподполью и вертикальными стояками. На поэтажных ответвлениях от стояков установлен балансировочный клапан и регулятор перепада давления для группы из четырех (трех) квартир, на ответвлении в каждую квартиру установлен балансировочный клапан, фильтр и счетчик тепла. Разводка труб к нагревательным приборам осуществляется в стяжке пола квартиры.

18. Система отопления многоквартирного жилого дома прошла гидравлическую регулировку распределения теплоносителя (воды) по отдельным стоякам и отопительным приборам системы отопления. При этом обеспечен необходимый прогрев всех подающих и обратных стояков системы отопления, а также самих нагревательных приборов.

Запрещено самостоятельно, без вызова специалиста эксплуатирующей организации, отключать квартирные разводки систем отопления, изменять настройки балансировочной и регулирующей арматуры, предварительные настройки термостатических кранов на нагревательных приборах.

19. Для создания комфортных условий проживания и поддержания необходимого температурного режима в комнатах квартиры на каждом нагревательном приборе (радиаторе) установлены термостатические краны с термостатическими головками, которые автоматически поддерживают заданную жильцом температуру воздуха в диапазоне от +6°C до +28°C, на желаемом уровне с точностью $\pm 1^\circ\text{C}$.

Установка термостатической головки в следующие положения обеспечит:

«1» поддерживает температуру воздуха в комнате +6°C (ВНИМАНИЕ! Не рекомендуется использовать данную настройку, так

как в соответствии с проектной документацией расчетная температура в квартире должна быть не менее +16°C);

«2» поддерживает температуру воздуха в комнате +16°C;

«3» обеспечит температуру воздуха в комнате +20°C;

«4» поддерживает температуру воздуха в комнате +24°C;

«5» прогреет температуру воздуха в комнате +28°C.

Если температура в комнате превысит заданную, то термостатическая головка автоматически перекроет подачу теплоносителя к радиатору. В последующем, если температура в комнате опустится ниже заданной, то подача теплоносителя возобновится. Таким образом, прогрев радиатора не будет постоянным – его работа циклична!

Следует помнить, что в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическим требованиями оптимальная температура для жизнедеятельности человека установлена в пределах 18-22°C.

Вместе с тем, необходимо учитывать, что снижение температуры в квартире на 1°C позволяет экономить от 2 до 5% потребляемого тепла (в зависимости от температуры наружного воздуха), а соответственно и расходов на его оплату.

20. Система отопления квартир предусматривает компенсацию теплопотерь, затраченных на нагрев наружного воздуха, поступающего в квартиру во время проветривания.

21. Система вентиляции жилого дома выполнена с естественным побуждением: приток – через открытые в режиме «щелевого проветривания» окна, а вытяжка – через каналы вентиляционных блоков, установленных в кухне, в ванной или туалете. В соответствии с СНБ 3.02.04-03 система вентиляции квартиры обеспечивает необходимый естественный воздухообмен.

22. При монтаже межкомнатных дверей, в том числе в туалет и ванную комнату (либо совмещенный санузел), под дверными полотнами необходимо обеспечить наличие зазора (щели) высотой не менее 2 см.

23. При установке оборудования принудительной вентиляции (например, «вытяжка» на кухне) для нормальной работы системы вентиляции в квартире необходимо обеспечить соответствующий приток воздуха в квартиру, т.е. открыть окна на соответствующий режим проветривания исходя из мощности установленного оборудования (указано в паспорте изготовителя). При подключении оборудования принудительной вентиляции к вентиляционным блокам следует обеспечить сохранность сечения существующего вытяжного отверстия вентиляционного блока. Любое уменьшение размера сечения существующего отверстия вентиляционного блока приведет к

отклонению от проектного решения и нарушению работы системы вентиляции.

24. Схема расстановки вентиляционных блоков приведена в разделе «Основные положения по эксплуатации строительных конструкций здания». Механические повреждения вентиляционных блоков (отверстия, сколы, штрабы, гнезда, ниши и т.п.) не допускаются.

25. В первый год после сдачи дома в эксплуатацию собственникам квартир следует регулярно проветривать помещения в течение 10 мин каждого часа либо обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности, исключит появление конденсата на стенах, потолках и окнах. В этот период, по возможности, в ночное время или во время своего отсутствия следует оставлять окна на проветривании, держать открытыми двери кухни и ванной комнаты.

Не рекомендуется вешать ковры на наружные стены, устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

26. Смонтированные система холодного и горячего водоснабжения обеспечивают бесперебойную подачу воды к санитарно-техническим приборам и пожарным кранам. Разводка данных систем выполнена по стоякам в санузлах и для подключения квартир в каждом санузле имеются отводящие краны, к которым и осуществляется подключение внутриквартирных трубопроводов горячего и холодного водоснабжения.

27. В соответствии с проектной документацией каждая квартира комплектуется пожарным рукавом диаметром 15 мм. Данный шланг должен быть постоянно подсоединен к отводящему крану диаметром 15 мм, который установлен на подающем трубопроводе холодной воды в санузле. Открытие отводящего крана производится только при возникновении пожара!

28. При эксплуатации систем канализации категорически запрещается сливать в неё какие либо строительные растворы, равно как и смытые со строительных емкостей и инструмента остатков растворов в разбавленном водой состоянии. Даже слитое вслед за раствором большое количество чистой воды не гарантирует отсутствие отложений в трубах частиц, имеющих свойства к схватыванию (затвердеванию, прилипанию). В следствие образующихся отложений происходит уменьшение рабочего сечения труб канализации, что со временем приводит к их закупорке. Это может произойти как в пределах квартиры; так и в общих домовых трубопроводах. В этом случае потребуются значительные затраты для чистки засоров, а зачастую и замена труб, которые уже будет невозможно прочистить.

29. В ходе эксплуатации внутренних санитарно–технических систем запрещается самовольно производить работы, которые влекут за

собой нарушение режима эксплуатации этих систем, а также вызывают нарушение или ухудшение работы инженерно-технического оборудования дома или отдельных помещений. Без изменения проектно-сметной документации, выполненной в установленном порядке, запрещается производить:

установку дополнительных нагревательных приборов или замену существующих нагревательных приборов системы отопления, увеличение поверхности их теплоотдачи, изменение схемы обвязки приборов и диаметров подводок;

изменение схемы подключения санитарно-технических приборов к системам холодного и горячего водоснабжения и канализации;

изменение схемы системы вентиляции, нарушение целостности вентиляционных блоков путем устройства ниш или уменьшения площади их сечения;

повреждение пломбирующих устройств на внутриквартирных счетчиках воды, тепла или принятие действий по изменению их конструкции и способа их установки;

обогрев полов в помещениях квартиры средствами систем отопления или горячего водоснабжения;

нарушение или демонтаж устройств заземления санитарно - технических приборов.

30. При оставлении квартиры без присмотра на длительный период (более чем на 1 и более суток) рекомендуется перекрывать краны подачи холодной и горячей воды в квартиру – в санузле на подающих трубопроводах. Эта мера необходима для исключения возможности возникновения протечек из внутриквартирных разводок: водопровода, смесителей, шлангов подачи к ним воды и т.д. (в том случае, если ваша квартира не была дополнительно оборудована датчиками влажности и автоматическими перекрывающими клапанами).

VI. Основные указания по эксплуатации лоджий.

31. Лоджия — это неотапливаемое (!) помещение в виде выступающей из плоскости стены фасада здания, имеющее справа и слева стены, либо с одной из сторон. Ограждение лоджии выполнено в двух вариантах:

полностью из профиля ПВХ с однокамерным (!) стеклопакетом, с креплением профиля ПВХ к металлическим стойкам и примыкающим стенам (тип 1);

частично из кирпича и частично из профиля ПВХ с однокамерным (!) стеклопакетом, с креплением профиля ПВХ к примыкающим стенам и кирпичному ограждению (тип 2).

32. Для осуществления нормальной эксплуатации лоджии, исключения образования на стеклах и металлических поверхностях конденсата (эффекта «запотевания» или «наледи») необходимо обеспечить её постоянное проветривание через открытые в режиме «щелевого проветривания» окна, при этом дверь ПВХ, ведущая на балкон должна быть закрыта.

В случае необходимости проветривания комнаты через открытую в режиме «щелевого проветривания» балконную дверь, рекомендуется открытие окна на балконе для проветривания при наклонённой створке («откидной режим»).

Не рекомендуется использовать лоджию для сушки белья.

33. В случае принятия решения собственником квартиры по утеплению лоджии, что является радикальным изменением функционального назначения помещения (перепланировка) и фактически означает включение лоджии в тепловой контур здания, необходимо руководствоваться требованиями п.7 настоящей Инструкции. При этом необходимо отметить, что на лоджии установлены окна ПВХ с однокамерным стеклопакетом, что потребует повышения их теплозащитных характеристик, как ограждающих конструкций, путем их замены на окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.

34. Лоджия (тип 1) с внутренней стороны имеет дополнительное металлическое ограждение в виде декоративной решетки. В случае принятия решения собственником квартиры по демонтажу данного металлического ограждения необходимо руководствоваться требованиями п.7 настоящей Инструкции.

VII. Действия жильцов в чрезвычайных ситуациях (пожар, задымление).

35. При возникновении чрезвычайной ситуации (пожар, задымление, иная обстановка, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери) необходимо незамедлительно вызвать представителей МЧС по телефону «101».

36. В случае пожара, по возможности, самостоятельно принять меры по тушению очага возгорания в пределах квартиры при помощи пожарного крана и шланга, находящихся в санузле квартиры.

37. При реальной угрозе жизни и здоровью людей осуществляется их эвакуация из квартир:

по коридору и далее – по незадымляемой лестнице непосредственно с выходом наружу;

при отсутствии доступа для эвакуации по коридору к незадымляемой лестнице – на лоджии квартиры.

38. Пользование лифтами при пожаре не допускается. Работа лифтов регулируется пожарной автоматикой. На путях эвакуации использованы негорючие материалы и предусмотрено аварийное освещение. Загромождение путей эвакуации ЗАПРЕЩЕНО (например, складирование каких-либо материалов, хранение велосипедов и т.п.).

39. Безопасность путей эвакуации обеспечивается следующими мероприятиями:

автоматически включается приточная противодымная вентиляция, создающая подпор воздуха по всей высоте лифтовых шахт;

лифты автоматически опускаются на 1-й этаж, их работа прекращается, двери остаются открытыми (за исключением одного, который будет работать только в ручном режиме!);

в здании включается система дымоудаления.

Приложение 1
к Инструкции о порядке
технической эксплуатации
жилого помещения и его
инженерных систем в жилом
доме № 4 по ул. Неманской

**Основные нормативные правовые и технические нормативно
акты Республики Беларусь, регламентирующие вопросы
строительства и эксплуатации жилья.**

1. Жилищный кодекс Республики Беларусь от 22.03.1999 № 248-3.
2. Гражданский кодекс Республики Беларусь от 07.12.1998 № 218-3.
3. Кодекс Республики Беларусь от 21.04.2003 № 194-3 «Об административных правонарушениях».
4. Закон Республики Беларусь от 08.01.1998 № 135-3 «О совместном домовладении».
5. Закон Республики Беларусь от 16.07.2008 № 405-3 «О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг».
6. Закон Республики Беларусь от 09.01.2002 № 90-3 «О защите прав потребителей».
7. Закон Республики Беларусь от 22.07.2002 № 133-3 «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним».
8. Закон Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-3 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь».
9. Указ Президента Республики Беларусь от 15.06.2006 № 396 «О долевом строительстве многоквартирных жилых домов».
10. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2006 № 1805 «Об утверждении положения о порядке переустройства и перепланировки жилых помещений в многоквартирных жилых домах и положения о порядке реконструкции многоквартирных, блокированных жилых домов и нежилых построек на придомовой территории»
11. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 07.09.1999 № 1392 «О порядке обследования состояния жилых помещений, признания их не соответствующими санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, непригодными для проживания».
12. Приказ Министерства архитектуры и строительства

Республики Беларусь от 07.10.1999 № 44 «О типовых потребительских качествах жилья».

13. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 03.03.1999 № 303 «Об утверждении Указаний по определению типовых потребительских качеств жилых помещений».

14. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 07.08.1997 № 335 «Об утверждении форм примерного гарантийного паспорта объекта жилищного строительства».

15. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27.11.2008 № 433 «Об утверждении и введении в действие технических нормативно-правовых актов в строительстве «Проектная документация на ремонт, модернизацию и реконструкцию жилых и общественных зданий и сооружений. Порядок разработки и согласования" (ТКП 45-1.02-104-2008)».

16. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.10.2005 № 262 «Об утверждении и введении в действие технических нормативно-правовых актов в строительстве «Техническая эксплуатация жилых и общественных зданий и сооружений. Порядок проведения" (ТКП 45-1.04-14-2005)».

17. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 26.09.2002 № 342 «Об утверждении и введении в действие нормативно-технического документа «Ремонт, реконструкция и реставрация жилых и общественных зданий и сооружений (СНБ 1.04.02-02)».

18. Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 07.12.1999 № 177 «Об утверждении и введении в действие правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений жилого дома в Республике Беларусь».

19. Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 31.03.2009 № 17 «Об утверждении и введении в действие технического кодекса установившейся практики «Капитальный ремонт и модернизация жилищного фонда. Нормы продолжительности».